

**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
1 OCAK – 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller</b></p>	
<p>Şirket, aktifinde kayıtlı olan arazi ve arsalar ile binalarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur.</p> <p>Değerlenen varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, gerek varlıkların kayıtlı değerlerinin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Maddi duran varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2'de, ilgili maddi duran varlık tutarları ise Dipnot 14 ve Dipnot 15'de açıklanmıştır.</p>	<p>Denetimimiz çalışmamızda maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.</li><li>-Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.</li><li>- Uzman kuruluşun her bir varlık için hazırlamış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li></ul> <p>Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

### 3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardının Uygulanması</b>	
<p>Şirket, 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un uygulanması, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarında önemli değişikliklere neden olmaktadır. Uygulamadaki detaylı hesaplamalar ve prosedürler göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.1'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetim çalışmalarımız sırasında, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Şirket yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,</li><li>-Şirket yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,</li><li>-Parasal olmayan kalemlerin hesaplamalarına ilişkin destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplanıp hesaplanmadığının test edilmesi,</li><li>-Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksine bağlı katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi,</li><li>-Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,</li><li>-TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının yeterliliğinin değerlendirilmesi.</li></ul>



#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

## 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket'in denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

## 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış talep edilen belgeleri vermiştir.
- TTK'nın 398'inci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24 Nisan 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Exclusive Member of GGI Global Alliance AG



Murat Kaléli

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Nisan 2024

## İÇİNDEKİLER

Sayfa

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	1-2
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	3
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	4
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	5
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-21
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR	22
NOT 5 FİNANSAL BORÇLANMALAR	22-24
NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	24-25
NOT 7 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	25-26
NOT 8 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	26-27
NOT 9 STOKLAR	27
NOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	27
NOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA KARŞILIKLAR	28
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	28-29
NOT 13 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	30
NOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	31-32
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	33
NOT 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	34
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	35
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR	35-37
NOT 20 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	38
NOT 21 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE AR-GE GİDERLERİ	39-40
NOT 22 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	40
NOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	41
NOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	41
NOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	42
NOT 26 GELİR VERGİLERİ	42-44
NOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ	45
NOT 28 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	45
NOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	46-51
NOT 30 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	51



**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Solo	Solo
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>342.038.187</b>	<b>342.456.643</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	4.059.899	28.898.102
Finansal Yatırımlar	4	5.261	-
Ticari Alacaklar		53.427.941	104.120.736
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	938.654	151.939
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	52.489.287	103.968.797
Diğer Alacaklar		3.268.511	3.339.430
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	28	1.992.152	2.805.575
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.276.359	533.854
Stoklar	9	200.616.682	132.499.513
Peşin Ödenmiş Giderler		79.074.095	68.485.161
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	79.074.095	68.485.161
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	-	410.756
Diğer Dönen Varlıklar	13	1.585.798	4.702.945
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>509.435.016</b>	<b>314.369.077</b>
Diğer Alacaklar		3.895.946	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	3.895.946	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	8	369.430	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	14.630.000	9.293.893
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	265.932	946.559
Maddi Duran Varlıklar	15	398.554.070	234.533.108
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	91.312.367	68.434.530
Peşin Ödenmiş Giderler		407.271	1.160.987
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	407.271	1.160.987
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>851.473.203</b>	<b>656.825.720</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tablo Türü Dönem	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo 31 Aralık 2022
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>266.558.588</b>	<b>225.040.942</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar		83.788.116	68.868.189
- Banka Kredileri	5	83.696.397	68.728.622
- Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	5	91.719	139.568
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	84.916.417	54.728.259
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	7.299.815	7.233.205
Ticari Borçlar		23.976.665	63.168.643
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	6	23.976.665	63.168.643
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	5.316.465	2.385.523
Diğer Borçlar		14.389.999	1.078.838
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	28	14.365.469	1.041.065
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	7	24.530	37.773
Ertelenmiş Gelirler	12	39.301.958	24.008.339
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.352.298	2.581.018
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	1.032.041	1.232.080
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	320.257	1.348.938
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	6.216.855	988.928
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>74.151.236</b>	<b>96.483.276</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar		36.768.258	50.372.330
- Banka Kredileri	5	36.709.259	50.206.845
- Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	5	58.999	165.485
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.307.718	7.333.736
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	4.307.718	7.333.736
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	33.075.259	38.777.210
<b>Özkaynaklar</b>		<b>510.763.379</b>	<b>335.301.502</b>
Ödenmiş Sermaye		82.764.000	19.800.000
Sermaye Düzeltme Farkları		244.175.992	102.487.245
Paylara İlişkin Primler		31.592.379	231.588.487
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		131.420.088	(4.770.578)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		137.465.611	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		(6.045.523)	(4.770.578)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		1.456.484	924.857
Geçmiş Yıllar Karları		(20.046.684)	24.667.798
Net Dönem Karı		39.401.120	(39.396.307)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>851.473.203</b>	<b>656.825.720</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2023 TARİHLİ**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo	Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo
Dönem		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hasılat	20	275.384.520	269.467.871
Satışların Maliyeti	20	(124.322.649)	(160.889.898)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>151.061.871</b>	<b>108.577.973</b>
Genel Yönetim Giderleri	21	(47.992.729)	(31.657.659)
Pazarlama Giderleri	21	(30.651.199)	(23.738.370)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	21	(4.160.404)	(2.897.369)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	63.929.605	29.047.660
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	(60.025.748)	(27.821.695)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>72.161.396</b>	<b>51.510.540</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	9.402.212	715.195
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	(4.932.608)	(673.397)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	8	(80.570)	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	6	(588.295)	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>75.962.135</b>	<b>51.552.338</b>
Finansman Gelirleri	25	13.041.773	999.092
Finansman Giderleri	25	(64.536.077)	(17.013.824)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(12.609.527)	(55.535.153)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>11.858.304</b>	<b>(19.997.547)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri</b>	26	<b>27.542.816</b>	<b>(19.398.760)</b>
Dönem Vergi Gideri / Geliri		(9.456.987)	(2.166.846)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri		36.999.803	(17.231.914)
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	19	<b>39.401.120</b>	<b>(39.396.307)</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>		<b>39.401.120</b>	<b>(39.396.307)</b>
Ana Ortaklık Payları		39.401.120	(39.396.307)
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>		<b>0,4925</b>	<b>(0,5026)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	27	0,4925	(0,5026)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>136.190.667</b>	<b>(4.770.580)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>167.488.519</b>	<b>(5.963.541)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	15,17	169.188.445	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26	(1.699.926)	(5.963.541)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>		<b>(31.297.853)</b>	<b>1.192.961</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	15,17	(31.722.834)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	26	424.981	1.192.961
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>175.591.787</b>	<b>(44.166.887)</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK – 31 ARALIK 2023 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tablo Türü	Dipnot No	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönem		Solo	Solo
		1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
<b>İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(49.020.145)</b>	<b>(42.321.725)</b>
Dönem Karı (Zararı)		39.401.120	(39.396.307)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	19	39.401.120	(39.396.307)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		10.999.981	(21.260.947)
- Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	22	17.012.290	12.463.821
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	18	(89.697)	592.843
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	25	49.705.166	16.923.019
- Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	22	747.075	7.920
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(3.585.869)	-
- Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	26	27.542.816	(19.398.760)
- Parasal Pozisyon Kayıpları/Kazançları		(80.331.801)	(31.849.790)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(61.444.014)	(13.576.456)
- Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4	(5.261)	508.795
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	50.692.795	26.407.778
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(3.825.029)	4.015.621
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	9	(68.117.169)	(32.718.491)
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(9.835.218)	(58.799.641)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(39.191.978)	23.553.691
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10	2.930.942	567.753
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	13.311.161	828.212
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	15.293.619	20.801.081
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(22.697.877)	1.258.745
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	11	(4.732.466)	(941.662)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	(33.244.766)	32.853.647
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(36.161.684)</b>	<b>(95.343.384)</b>
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	8	(369.430)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.066.029	640.068
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	2.066.029	640.068
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(36.108.044)	(95.983.452)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(10.491.266)	(74.288.982)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(25.616.778)	(21.694.470)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.265.948	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(3.016.185)	-
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>60.343.627</b>	<b>152.244.859</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		406.934.062	356.640.845
- Kredilerden Nakit Girişleri	5	406.934.062	356.640.845
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(306.302.552)	(188.549.421)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	(306.302.552)	(188.549.421)
Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	(223.408)	(200.992)
Diğer Nakit Giriş Çıkışları	5	66.610	-
Ödenen Faiz	25	(40.275.960)	(16.122.567)
Alınan Faiz	25	144.875	476.995
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Benzerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>(24.838.203)</b>	<b>14.579.750</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>(24.838.203)</b>	<b>14.579.750</b>
<b>Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>28.898.102</b>	<b>14.318.352</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>4.059.899</b>	<b>28.898.102</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK – 31 ARALIK 2023 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
					MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
<b>01.01.2022 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>19</b>	<b>19.800.000</b>	<b>102.487.245</b>	<b>231.588.487</b>	-	-	<b>438.600</b>	<b>25.243.297</b>	-	<b>379.557.628</b>
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	(4.770.578)	-	-	(39.396.307)	(44.166.885)
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	(39.396.307)	(39.396.307)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	(4.770.578)	-	-	-	(4.770.578)
Kar Payları		-	-	-	-	-	486.258	(486.258)	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	(89.241)	-	(89.241)
<b>31.12.2022 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>19</b>	<b>19.800.000</b>	<b>102.487.245</b>	<b>231.588.487</b>	-	<b>(4.770.578)</b>	<b>924.858</b>	<b>24.667.798</b>	<b>(39.396.307)</b>	<b>335.301.502</b>
<b>01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>19</b>	<b>19.800.000</b>	<b>102.487.245</b>	<b>231.588.487</b>	-	<b>(4.770.578)</b>	<b>924.858</b>	<b>24.667.798</b>	<b>(39.396.307)</b>	<b>335.301.502</b>
Transferler		-	-	-	-	-	531.626	(39.927.933)	39.396.307	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	137.465.611	(1.274.945)	-	-	39.401.120	175.591.786
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	39.401.120	39.401.120
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	137.465.611	(1.274.945)	-	-	-	136.190.666
Sermaye Artırımı		62.964.000	141.688.747	(199.996.108)	-	-	-	(4.656.639)	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	(129.910)	-	(129.910)
<b>31.12.2023 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>19</b>	<b>82.764.000</b>	<b>244.175.992</b>	<b>31.592.379</b>	<b>137.465.611</b>	<b>(6.045.523)</b>	<b>1.456.484</b>	<b>(20.046.684)</b>	<b>39.401.120</b>	<b>510.763.379</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 15 Ağustos 1997 tarihinde TÜRKKART Elektrik Teknik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla kurulmuştur. Şirket, 21 Temmuz 1999 tarihinde tür değişikliği gerçekleştirerek, Manas Elektronik Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanını almıştır. 30 Temmuz 2009 tarihinde ise; Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak unvan değiştirilmiştir.

Şirket'in kayıtlı adresi Ahi Evran OSB Mah. Anadolu Cad. No:25 İç Kapı No:1 Sincan/Ankara'dır.

Şirket; Enerji ve Su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirkettir. Şirket'in faaliyet gösterdiği ana faaliyet alanları gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır. 2000 yılında ölçüm araçları sektöründe faaliyet gösteren ITRON'un (Schlumberger) distribütörlüğünü almıştır.

Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	TL	%	TL	%
Ahmet Reşat Görür	20.064.000	24,24	4.800.000	24,24
Hüseyin Çelik	1.254.000	1,52	300.000	1,52
Fırat Life Yatırım İnş. A.Ş.	1.919.000	2,32	1.050.000	5,30
Diğer	59.527.000	71,92	13.650.000	68,94
<b>Toplam</b>	<b>82.764.000</b>	<b>100</b>	<b>19.800.000</b>	<b>100</b>

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 12.000.000 TL'den 19.800.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 7.800.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı 13 Temmuz 2021 ve 14 Temmuz 2021 tarihlerinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleşmiştir.

Şirket paylarının halka arzında 1,00 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı 9,90 TL olarak açıklanmış olup, belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 77.220.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 19.800.000 TL olan sermayesini, 17 Ocak 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve 10749 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Yönetim Kurulu Kararı ile 82.764.000 TL'ye yükseltmiştir. Artırılan 62.964.000 TL sermayenin, 3.014.000 TL kısmı geçmiş yıl karlarından ve 59.950.000 TL kısmı pay ihraç primlerinden karşılanmıştır. Paylara ilişkin prim halka arz edilen payların nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı, 5 Nisan 2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar ile 400.000.000 TL'ye yükseltmiştir. Karar 7 Nisan 2023 tarih ve 10807 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil olmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla çalışan personelinin sayısı 120 'dir. (31 Aralık 2022: 114)

## **MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

#### **Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

##### **İştirakler**

#### **Larında Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi**

Şirket'in, 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Larında Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi unvanlı yatırımı bulunmaktadır. (31 Aralık 2022 tarihi itibariyle iştiraki bulunmamaktadır).

Şirket, 11.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile ödenmiş sermayesi 1.000.000 TL (beheri 10.000 TL 100 paya ayrılmış) ana faaliyet konusu ise 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanun'u, 5346 sayılı Yenilebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun olmak üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak enerji tasarrufu sağlaması öngörülen sanayi ve sokak aydınlatmalarında yeni nesil led lambalarının AR-GE ve ÜR-GE faaliyetleri olan Larında Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi'nin sermayesinin %45'ini temsil eden 450.000 TL değerindeki 45 adet payı nominal değer üzerinden devralmıştır.

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

#### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, Finansal tablolar KGK tarafından yayınlanan TFRS Taksonomisi ile belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca hazırlanmasında; Türk Ticaret Kanunu, ("TTK") vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranı
31 Aralık 2023	1.859,38	1,00000	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	1,64773	%156
31 Aralık 2021	686,95	2,70672	%74



## **MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

##### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Finansal durum tablosu tarihi (31 Aralık 2023) itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kâra dahil edilmiştir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

##### Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kâr veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

###### Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

###### Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

##### Geçerli ve Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

##### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

##### Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak- 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait finansal tablolar, 24 Nisan 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

##### Yabancı Para

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Şirket'in geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlıkları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yeniden çevirimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Döviz kurlarındaki senelik değişimler raporlama dönemi sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
Euro	32,5739	32,6326	19,9349	19,9708
Usd	29,4382	29,4913	18,6983	18,7320

## **MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

##### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar**

##### **a) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

###### **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

###### **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

###### **TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları**

Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, şirketlere Asgari Vergi Uygulama Kılavuzu uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesi konusunda geçici bir kolaylık sağlar. Ayrıca değişiklikler, etkilenen şirketler için açıklama gereksinimlerini de içermektedir.

##### **b) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler**

###### **Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1'deki Değişiklikleri)**

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## **MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)**

#### **b) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler (Devamı)**

##### **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

##### **TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

##### **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının şeffaflığını ve bunların bir şirketin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıt niteliğindedir.

##### **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

##### **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatlar hakkında önemli bilgilerin açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.



## **MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)**

##### **b) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standart ve değişiklikler (Devamı)**

###### **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

#### **2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### **2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Şirket, önceki dönem kar veya zarar tablosunun finansman gelir ve giderlerinde takip edilen reeskont faiz gelir ve giderlerini, cari dönem itibarıyla esas faaliyetlerden gelir ve giderlerde takip etmeye başlamış, bu çerçevede önceki dönem kar veya zarar tablosu yeniden düzenlenmiştir.

Şirket, önceki dönem maddi duran varlıklar dipnotunun arazi ve arsalar ile binalar detayını yeniden düzenlemiştir. (Bakınız: Dipnot 14)

#### **2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

### 2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Hasılat

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi, performans yükümlülüğünün tamamlanması ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim, komisyonların ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Şirket hasılatı aşağıdaki ana koşullara bağlı olarak kaydeder:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- Performans yükümlülüklerinin fiyatlarının ayrıştırılması,
- Hasılatın performans yükümlülükleri yerine getirildiğinde kaydedilmesi.

Şirket yalnızca aşağıdaki koşullar sağlandığında müşterilerinden elde ettiği hasılatı kaydeder:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi onayladıysa (yazılı, sözlü veya alışlagelmiş diğer iş yöntemleri ile) ve sözleşmede yazan şahsi yükümlülüklerini yerine getireceklerini taahhüt etmişlerse,
- Şirket sağlanan ürün veya hizmete ilişkin her iki tarafında hak ve yükümlülüklerini tanımlayabiliyorsa
- Şirket sağlanan ürün ve hizmetler için ödeme koşullarını belirleyebiliyorsa.
- Sözleşme ticari işlem niteliğindeyse,
- Şirket'in müşterilerine sağladığı mal ve hizmetler karşılığında ücretleri toplaması olasıdır.
- Bahsi geçen ücretin tahsil edilebilirliği değerlendirilirken Şirket yalnızca müşterinin vade tarihindeki ödeyebilme kabiliyetini ve ödeme iradesini dikkate almalıdır.

#### Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek tahmin edilen tutardır.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar

Arazi ve arsalar ile binalar yeniden değerlendirme modeline göre finansal tablolara alınmış olup, oluşan değer farkı maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu altında özkaynaklar arasında ve ilgili dönemin kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmektedir. Arsalar dışındaki varlıklar amortismanına tabi tutulurken varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "yeniden değerlendirme fonu" adı altında finansal tablolara alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak finansal tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak finansal tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Binalar	50 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	3-20 Yıl
Taşıtlar	5-15 Yıl
Demirbaşlar	2-15 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar için yapılan ödeme taksitlendirilirse, bu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyatına eşit olarak belirlenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyatı arasındaki fark, aktifleştirmeye izin verilen durumlar hariç, kredi dönemi boyunca faiz gideri olarak mali tablolara alınmaktadır.

Duran Varlık Cinsi	Tahmini Ekonomik Ömür
Haklar	15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-15 Yıl
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri	15-30 Yıl

#### Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri

Sipariş usulü alınan veya şirket içi yeni bir fikirle başlatılan bir projenin geliştirilmesi sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında aktifleştirilerek kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya birden fazla müşteriye satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri içerisinde; Şirketin yapmış olduğu elektrik enerjisi sektöründe; alçak gerilim şebekesinde aktif ve reaktif enerji ölçümleri, şebeke güç kalitesi ölçümleri (akım, gerilim, güç faktörü, harmonik), yetkisiz müdahale tespitleri (sökme, manyetik, radyo frekansı, elektro static), yapılan ölçüm ve tespitlerin merkezi yazılıma iletilmesi (RF, GSM (2G,3G,4G,5G), optik, NFC), merkezi yazılımda gelen verilerin depolanması, görüntülenmesi, analiz edilmesi, kayıp, kaçak ve verimlilik hesaplamaları alanlarında gerçekleştirmiş olduğu maliyetler yer almaktadır. Gaz enerjisi sektöründe; mesken, ticari ve endüstriyel gaz abonelerini tüketimlerinin ölçülmesi, basınç ve sıcaklık gibi ölçüme etki parametreler göre ölçümün düzeltilmesi, yetkisiz müdahale tespitleri (sökme, manyetik, radyo frekansı, elektro static), yapılan ölçüm ve tespitlerin merkezi yazılıma iletilmesi (RF, GSM (2G,3G,4G,5G), optik, NFC), merkezi yazılımda gelen verilerin depolanması, görüntülenmesi, analiz edilmesi, kayıp, kaçak ve verimlilik hesaplamaları alanlarında gerçekleştirmiş olduğu maliyetler yer almaktadır. Su şebekelerinde; mesken, ticari ve endüstriyel su abonelerini tüketimlerinin ölçülmesi, şebeke basınç ölçümü ve yönetiminin sağlanması, yetkisiz müdahale tespitleri (sökme, manyetik, radyo frekansı, elektro static), yapılan ölçüm ve tespitlerin merkezi yazılıma iletilmesi (RF, GSM (2G,3G,4G,5G), optik, NFC), merkezi yazılımda gelen verilerin depolanması, görüntülenmesi, analiz edilmesi, kayıp, kaçak ve verimlilik hesaplamaları alanlarında gerçekleştirmiş olduğu maliyetler yer almaktadır.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller olan bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

#### Finansal Varlıklar

##### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri; nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Şirket, nakit ve nakit benzerlerini beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

##### Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kaydedilmektedir. Şirket, ticari alacaklarını beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

#### Finansal Yükümlülükler

##### Finansal Borçlar

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilmektedir.

##### Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmektedir.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" uyarınca herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

#### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıkların söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Şirket'in yatırım projeleri tamamlanıp kullanılmaya başlanıncaya kadar katlanılan ilgili borçlanma giderleri aktifleştirilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Kur değişiminin etkileri

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Şirket'in geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlıkları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükleri de raporlama dönemi sonu itibarıyla satış kurundan geçerli para birimine çevrilmiştir.

## **MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

##### **İlişkili Taraflar**

Ekli finansal tablolarda Şirket hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Şirket'in kontrol edilmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Şirket'in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

##### **Vergilendirme**

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur.

##### **(i) Dönem vergisi**

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanır.

Cari vergi varlığı ve yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

##### **(ii) Ertelenmiş vergi**

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

##### (i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

##### (ii) Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup, finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 23.489,83 TL tutarındadır (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL). Şirket yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

Kıdem tazminat karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.



## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Varlıklarda değer düşüklüğü

Kar veya zararda muhasebeleştirilmeyen finansal varlıklarda her raporlama döneminde değer düşüklüğüne dair nesnel bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- Borçlunun temerrüdünü veya yükümlülüğünü yerine getirememesi;
- Şirket'in aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını;
- Borçlunun veya ihraççının iflas etme ihtimalinin oluşmasını;
- Bu kişilerin ödeme durumlarında negatif durumlar ortaya çıkması;
- Menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması veya
- Bir Şirket finansal varlıktan beklenen nakit akışlarında ölçülebilir bir düşüşü işaret eden gözlemlenebilir bilgi.

Hisse senetlerine dayalı bir yatırımın gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde veya uzun süreli kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

#### Kiralama İşlemleri

##### Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında, Şirket, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Şirket, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır.

Şirket, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Şirket'in alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

##### Kiralanan varlıklar

Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Şirket'e devrolduğu kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

##### Kiralama ödemeleri

Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansal giderler ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaştırılır. Finansman giderleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kasa	158.287	194.388
-TL	62.424	121.867
-USD	13.244	-
-EUR	82.619	72.521
Bankalar	3.870.612	28.703.714
Vadeli Mevduatlar	55.797	995.922
-TL	55.797	987.749
-TL Bloke	-	8.173
Vadesiz Mevduatlar	3.814.815	27.707.792
-TL	3.573.678	20.363.681
-USD	198.189	5.009.593
-EUR	37.274	95.000
-Altın	5.674	5.696
-TL Bloke	-	2.233.822
Kredi Kartıyla Satışlardan Alacaklar	31.000	-
	<b>4.059.899</b>	<b>28.898.102</b>

### 4. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Vadesi 3 Ayı Geçen Blokeli Banka Hesabı	5.261	-
	<b>5.261</b>	<b>-</b>

### 5. FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Banka Kredileri	83.696.397	68.728.622
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	91.719	139.568
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	84.916.417	54.728.259
	<b>168.704.533</b>	<b>123.596.448</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Uzun Vadeli Banka Kredileri	36.709.259	50.206.845
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	58.999	165.485
	<b>36.768.258</b>	<b>50.372.330</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kredi Kartları	7.299.815	7.233.205
	<b>7.299.815</b>	<b>7.233.205</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin vade detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Vade</b>	<b>Faiz Aralığı (%)</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Uzun Vadeli</b>
TL	2023-2024- 2025-2026	%10,92-%24,12	164.970.245	34.139.321
EUR	2024	%6,99	3.642.569	2.569.938

<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Vade</b>	<b>Faiz Aralığı (%)</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Uzun Vadeli</b>
TL	2023-2024- 2025-	%10,30-%37,6	123.456.880	50.206.845

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>0-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>
TL	41.079.089	123.891.156	34.139.321
EUR	934.700	2.707.869	2.569.938

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>0-3 Ay</b>	<b>3-12 Ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>
TL	60.774.067	62.682.813	50.206.845

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinden borçların vadelerine göre detay dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
0-3 Ay İçerisinde Ödenecekler	27.984	40.951
3-12 Ay İçerisinde Ödenecekler	63.735	98.617
1-5 Yıl Ödenecekler	58.999	165.485
5 Yıldan Sonra Ödenecekler	-	-
	<b>150.718</b>	<b>305.053</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem Başı	173.663.726	45.251.282
Alınan Yeni Finansal Borçlar	406.934.062	356.640.845
Anapara Ödemeleri	(306.302.552)	(188.549.421)
Kur Farkı Değişimi	747.075	7.920
Faiz Tahakkuk Değişimi	8.084.928	828.935
Parasal Pozisyon Farkı	(77.805.166)	(40.515.835)
	<b>205.322.073</b>	<b>173.663.726</b>

### 6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	938.654	151.939
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	52.489.287	103.968.797
	<b>53.427.941</b>	<b>104.120.736</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ticari Alacaklar	53.921.386	93.895.030
Alacak Senetleri	2.143.581	10.715.037
Ertelenmiş Vade Farkı Geliri (-)	(3.575.680)	(641.270)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.341.293	3.110.207
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.341.293)	(3.110.207)
Diğer Ticari Alacaklar	-	-
	<b>52.489.287</b>	<b>103.968.797</b>

Şüpheli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak Açılış Bakiyesi	1.887.572	3.174.614
Dönem İçi Ayrılan Karşılık	588.295	71.264
- Şüpheli Ticari Alacak	-	71.264
- TFRS 9 Uyarınca Beklenen Kredi Zararı	588.295	-
Konusu Kalmayan Karşılık (-)	(1.004.520)	(136.671)
Parasal Pozisyon Farkı	(130.054)	1.000
	<b>1.341.293</b>	<b>3.110.207</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Satıcılar	18.237.686	52.129.015
Borç Senetleri	4.030.884	8.917.424
Ertelenmiş Vade Farkı Giderleri (-)	(1.138.810)	(300.605)
Alınan Depozito ve Teminatlar	3.550	5.849
Diğer Ticari Borçlar	2.843.355	2.416.960
	<b>23.976.665</b>	<b>63.168.643</b>

### 7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.992.152	2.805.575
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.276.359	533.855
	<b>3.268.511</b>	<b>3.339.430</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

<b>İlişkili Olmayan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	41.872	81.355
Diğer Alacaklar	1.234.487	452.500
	<b>1.276.359</b>	<b>533.855</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir.

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	14.365.469	1.041.065
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	24.530	37.773
	<b>14.389.999</b>	<b>1.078.838</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir.

<b>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Diğer Borçlar	24.530	37.773
	<b>24.530</b>	<b>37.773</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR( Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

<b>İlişkili Olmayan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Diğer Alacaklar	3.895.946	-
	<b>3.895.946</b>	<b>-</b>

### DİPNOT 8 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

<b>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</b>		<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Larında Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi	%45	369.430	-
		<b>369.430</b>	<b>-</b>

Şirket, 11.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile ödenmiş sermayesi 1.000.000 TL (beheri 10.000 TL 100 paya ayrılmış) ana faaliyet konusu ise 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanun'u, 5346 sayılı Yenilebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun olmak üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak enerji tasarrufu sağlaması öngörülen sanayi ve sokak aydınlatmalarında yeni nesil led lambalarının AR-GE ve ÜR-GE faaliyetleri olan Larında Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi'nin sermayesinin %45'ini temsil eden 450.000 TL değerindeki 45 adet payı nominal değer üzerinden devralmıştır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Larında Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
<b>1 Ocak İtibariyle</b>	-	-
Dönem İçi Giriş / (Çıkış)	450.000	-
Kar/Zararlarından Paylar	(80.570)	-
Diğer Kapsamlı Gelirlerinden/Giderlerinden Paylar	-	-
Kar Eliminasyonu	-	-
<b>31 Aralık İtibariyle</b>	<b>369.430</b>	<b>-</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların özet mali tabloları (etkin ortaklık payı öncesi) aşağıdaki gibidir:

<b>Larinda Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Dönen Varlıklar	959.111	-
Duran Varlıklar	1.503	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>960.614</b>	<b>-</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	110.387	-
Özkaynaklar	850.227	-
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>960.614</b>	<b>-</b>

<b>Larinda Enerji Tasarrufu Ve Akıllı Yönetim Anonim Şirketi</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Satış Gelirleri	-	-
Net Dönem Karı/(Zararı)	(179.045)	-

### 9. STOKLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

<b>Stoklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlk Madde ve Malzeme	79.116.996	57.074.245
Yarı Mamuller	42.117.728	5.895.748
Mamuller	13.971.275	8.077.623
Ticari Mallar	65.395.806	61.380.524
Diğer Stoklar	14.877	71.373
	<b>200.616.682</b>	<b>132.499.513</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki sigorta tutarı 52.500.000 TL'dir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

### 10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ödenecek SGK Kesintileri	2.673.401	940.860
Personele Borçlar	2.643.064	1.444.663
	<b>5.316.465</b>	<b>2.385.523</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA KARŞILIKLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanılmayan İzin Karşılığı	1.032.041	1.232.080
	<b>1.032.041</b>	<b>1.232.080</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.307.718	7.333.736
	<b>4.307.718</b>	<b>7.333.736</b>

Kıdem tazminatı hesaplamasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Tavanı	23.489,83	15.371,40
Enflasyon Oranı	18,00%	7,30%
Faiz Oranı	21,00%	9,45%
İskonto Oranı	2,54%	2,00%

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Dönem Başı</b>	<b>7.333.736</b>	<b>4.050.734</b>
Hizmet Maliyeti	1.139.023	589.679
Faiz Maliyeti	1.274.216	378.957
Aktüeryal Kayıp/ Kazanç	1.699.926	5.963.541
Ödenen Kıdem Tazminatları	(4.732.466)	(941.662)
Parasal Pozisyon Farkı	(2.406.717)	(2.707.513)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>4.307.718</b>	<b>7.333.736</b>

### 12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen Sipariş Avansları (*)	75.777.909	66.939.016
Peşin Ödenmiş Giderler	3.296.186	1.546.145
	<b>79.074.095</b>	<b>68.485.161</b>

(\*) Verilen sipariş avansları, Şirket'in hammadde alımlarına ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlardan oluşmaktadır. İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.



## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Peşin Ödenmiş Giderler	407.271	1.160.987
	<b>407.271</b>	<b>1.160.987</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Alınan Sipariş Avansları (*)	39.217.866	23.869.778
Alınan Diğer Avanslar	84.092	138.561
	<b>39.301.958</b>	<b>24.008.339</b>

(\*) Alınan sipariş avansları, Şirket'in satışlarına ilişkin olarak müşterilerden almış olduğu avans tutarlardan oluşmaktadır.

### 13. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Devreden Katma Değer Vergisi	1.369.883	4.356.453
Personel Avansları	132.939	220.000
İş Avansları	82.976	126.492
	<b>1.585.798</b>	<b>4.702.945</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	-	410.756
	<b>-</b>	<b>410.756</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ödenecek Vergi, Harç ve Fonlar	6.170.514	927.308
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	46.341	61.620
	<b>6.216.855</b>	<b>988.928</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve ilgili birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Açıklama</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Yeniden Değerleme(*)</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Arazi ve Arsalar	6.261.371	-	-	(4.636.371)	1.625.000
Binalar	3.032.522	3.016.185	(1.265.946)	8.222.239	13.005.000
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>9.293.893</b>	<b>3.016.185</b>	<b>(1.265.946)</b>	<b>3.585.868</b>	<b>14.630.000</b>

  

<b>Açıklama</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Arazi ve Arsalar	6.261.371	-	-	-	6.261.371
Binalar	3.102.003	-	(69.481)	-	3.032.522
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>9.363.374</b>	<b>-</b>	<b>(69.481)</b>	<b>-</b>	<b>9.293.893</b>

(\*)Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı olan maddi duran varlıklarını SPK lisanslı Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların ve ilgili birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme(*)	31 Aralık 2023
Arazi ve Arsalar	21.809.316	-	-	-	120.296.905	142.106.221
Binalar	97.997.891	1.986.252	-	-	51.402.120	151.386.263
Makine, Tesis ve Cihazlar	94.519.796	4.503.965	-	-	-	99.023.761
Taşıtlar	27.796.486	56.896	(378.575)	-	-	27.474.807
Demirbaşlar	14.189.727	2.587.910	-	-	-	16.777.637
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>256.313.216</b>	<b>9.135.023</b>	<b>(378.575)</b>	<b>-</b>	<b>171.699.025</b>	<b>436.768.689</b>
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2023	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme(*)	31 Aralık 2023
Binalar	(4.238.590)	(688.316)	-	-	(2.510.577)	(7.437.483)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(8.122.502)	(9.165.312)	-	-	-	(17.287.814)
Taşıtlar	(2.223.413)	(2.024.231)	63.871	-	-	(4.183.773)
Demirbaşlar	(7.195.603)	(2.109.946)	-	-	-	(9.305.549)
<b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(21.780.108)</b>	<b>(13.987.805)</b>	<b>63.871</b>	<b>-</b>	<b>(2.510.577)</b>	<b>(38.214.619)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>234.533.108</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>398.554.070</b>

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, taşıtları üzerinde 28.502.044 TL rehin ve gayrimenkulleri üzerinde 135.131.460 TL ipotekleri bulunmaktadır.

(\*)Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı olan maddi duran varlıklarını SPK lisanslı Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların ve ilgili birikmiş amortismanların hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Açıklama</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Arsa ve Araziler	21.809.316	-	-	-	21.809.316
Binalar	97.540.209	457.682	-	-	97.997.891
Makine, Tesis ve Cihazlar	43.108.601	51.411.195	-	-	94.519.796
Taşıtlar	9.599.854	18.859.631	(662.999)	-	27.796.486
Demirbaşlar	10.629.253	3.560.474	-	-	14.189.727
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>182.687.233</b>	<b>74.288.982</b>	<b>(662.999)</b>	<b>-</b>	<b>256.313.216</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Binalar	(2.356.167)	(1.882.423)	-	-	(4.238.590)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(2.302.387)	(5.820.115)	-	-	(8.122.502)
Taşıtlar	(884.616)	(1.361.727)	22.930	-	(2.223.413)
Demirbaşlar	(5.957.107)	(1.238.496)	-	-	(7.195.603)
<b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(11.500.277)</b>	<b>(10.302.761)</b>	<b>22.930</b>	<b>-</b>	<b>(21.780.108)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>171.186.956</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>234.533.108</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Açıklama</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Haklar	-	975.875	-	975.875
Özel Maliyetler	122.687	-	(122.687)	-
Geliştirme Giderleri	74.689.816	24.640.903	-	99.330.719
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.989.270	-	-	4.989.270
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>79.801.773</b>	<b>25.616.778</b>	<b>(122.687)</b>	<b>105.295.864</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Haklar	-	(43.534)	-	(43.534)
Özel Maliyetler	(122.687)	-	122.687	-
Geliştirme Giderleri	(6.450.897)	(2.578.167)	-	(9.029.064)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.793.658)	(117.241)	-	(4.910.899)
<b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(11.367.242)</b>	<b>(2.738.942)</b>	<b>122.687</b>	<b>(13.983.497)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>68.434.531</b>			<b>91.312.367</b>
<b>Açıklama</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Özel Maliyetler	122.687	-	-	122.687
Geliştirme Giderleri	52.995.346	21.694.470	-	74.689.816
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.989.270	-	-	4.989.270
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>58.107.303</b>	<b>21.694.470</b>	-	<b>79.801.773</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Özel Maliyetler	(122.687)	-	-	(122.687)
Geliştirme Giderleri	(4.889.640)	(1.561.258)	-	(6.450.897)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.617.790)	(175.868)	-	(4.793.658)
<b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(9.630.117)</b>	<b>(1.737.126)</b>	-	<b>(11.367.242)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>48.477.186</b>	-	-	<b>68.434.531</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 17. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Açıklama</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Binalar	4.740.540	1.356.242	(5.369.639)	727.143
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>4.740.540</b>	<b>1.356.242</b>	<b>(5.369.639)</b>	<b>727.143</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Binalar	(3.793.981)	(285.543)	3.618.312	(461.211)
<b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(3.793.981)</b>	<b>(285.543)</b>	<b>3.618.312</b>	<b>(461.211)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>946.559</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>265.932</b>
<b>Açıklama</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Binalar	4.740.540	-	-	4.740.540
<b>Toplam Maliyet Bedeli</b>	<b>4.740.540</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.740.540</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Binalar	(3.370.046)	(423.935)	-	(3.793.981)
<b>Toplam Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(3.370.046)</b>	<b>(423.935)</b>	<b>-</b>	<b>(3.793.981)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.370.494</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>946.559</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Dava Karşılıkları	320.257	1.348.938
	<b>320.257</b>	<b>1.348.938</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek ('TRİ') pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>TL</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	182.361.533	300.000	175.530.073
-Teminat	18.728.029	-	18.728.029
-Rehin	28.502.044	-	28.502.044
-İpotek	135.131.460	300.000	126.300.000
	<b>182.361.533</b>	<b>300.000</b>	<b>175.530.073</b>

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>TL</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	238.936.226	-	238.936.226
-Teminat	21.406.258	-	21.406.258
-Rehin	-	-	-
-İpotek	217.529.968	-	217.529.968
	<b>238.936.226</b>	-	<b>238.936.226</b>

### 19. ÖZKAYNAKLAR

#### a) Ödenmiş Sermaye

	<b>31 Aralık 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>TL</b>	<b>%</b>	<b>TL</b>	<b>%</b>
Ahmet Reşat Görür	20.064.000	24,24	4.800.000	24,24
Hüseyin Çelik	1.254.000	1,52	300.000	1,52
Fırat Life Yatırım İnş. A.Ş.	1.919.000	2,32	1.050.000	5,30
Diğer	59.527.000	71,92	13.650.000	68,94
<b>Toplam</b>	<b>82.764.000</b>	<b>100</b>	<b>19.800.000</b>	<b>100</b>

Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 19.800.000 TL olan sermayesini, 17 Ocak 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve 10749 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Yönetim Kurulu Kararı ile 82.764.000 TL'ye yükseltmiştir. Artırılan 62.964.000 TL sermayenin, 3.014.000 TL kısmı geçmiş yıl karlarından ve 59.950.000 TL kısmı pay ihraç primlerinden karşılanmıştır. Paylara ilişkin prim halka arz edilen payların nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

## **MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **19. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

#### **a) Ödenmiş Sermaye (Devamı)**

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 12.000.000 TL'den 19.800.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 7.800.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı 13 Temmuz 2021 ve 14 Temmuz 2021 tarihlerinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleşmiştir.

Şirket paylarının halka arzında 1,00 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı 9,90 TL olarak açıklanmış olup, belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 77.220.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı, 5 Nisan 2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar ile 400.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Karar 7 Nisan 2023 tarih ve 10807 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil olmuştur.

#### **b) Yeniden Değerleme Artışları**

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa, binaların, tesis makine cihazlar ve taşıtların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında arsa ve binalar için Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesinde belirtilen %25'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış, ertelenen vergi etkisi %18,75 olmuştur. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 137.465.611 TL tutarındaki yeniden değerlendirme fazlasından oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

#### **c) Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Hisse senetleri ihraç primleri, yeni çıkarılan hisse senetlerinin primli satışından kaynaklanan tutarları ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve sermaye artışlarında kullanılabilir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 31.592.379 TL tutarındaki primlerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2022: 231.588.487TL)

#### **d) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları**

Diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak olan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları "TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" çerçevesinde hesaplanan Aktüeryal kayıp/kazançlardan oluşmakta olup 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla (6.045.523) TL tutarındadır. (31 Aralık 2022: (4.770.578) TL)



## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

#### e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1.456.484 TL tutarındaki kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 924.857TL)

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kâr payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak sermaye enflasyon düzeltmesi farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla şirketin kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kar Yedekleri</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	924.857	368.760
Dönem İçinde Ayrılan	423.110	324.199
Enflasyon Düzeltme Etkisi	108.517	231.898
	<b>1.456.484</b>	<b>924.857</b>

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Geçmiş Yıllar Karları/Zararları</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	24.667.798	25.243.297
Geçmiş Yıllar Karları	(39.927.933)	-
Yasal Yedeklere Aktarılan	(423.110)	(324.199)
Sermaye Artırım İçin Aktarılan	(3.014.000)	-
Enflasyon Düzeltme Etkisi	(1.349.439)	(251.300)
	<b>(20.046.684)</b>	<b>24.667.798</b>

#### Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar</b>	<b>TMS/TFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar</b>	<b>Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark</b>
Sermaye Düzeltme Farkları	358.717.727	244.175.992	114.541.735
Hisse Senedi İhraç Primi	38.847.266	31.592.379	7.254.887
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.426.579	1.456.484	(29.905)

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20.HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in satışları aşağıdaki gibidir:

<b>Hasılat ve Satışların Maliyeti</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Yurtiçi Satışlar	275.428.847	292.407.839
Yurtdışı Satışlar	10.754.826	8.446.546
Diğer Gelirler	1.525.414	-
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>287.709.087</b>	<b>300.854.385</b>
Satıştan İadeler (-)	(12.169.554)	(31.278.532)
Satış İskontoları (-)	(155.013)	(107.982)
<b>Net Satışlar</b>	<b>275.384.520</b>	<b>269.467.871</b>
Satılan Mamul Maliyeti	(60.079.355)	(67.942.309)
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(57.760.035)	(88.941.681)
Satılan Hizmet Maliyeti	(6.483.259)	(4.005.908)
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(124.322.649)</b>	<b>(160.889.898)</b>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>151.061.871</b>	<b>108.577.973</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE AR-GE GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Personel Giderleri	(25.508.248)	(14.853.717)
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	(1.582.905)	(3.230.085)
Temsil, Ağırlama ve Seyahat Giderleri	(1.544.238)	(3.040.459)
Diğer Giderler	(3.043.926)	(1.595.993)
Vergi, Resim ve Harçlar	(1.081.260)	(1.469.932)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(2.482.601)	(927.969)
Bakım ve Onarım Giderleri	(2.044.526)	(979.931)
Güvenlik Giderleri	(1.148.178)	(837.793)
Haberleşme Giderleri	(1.358.890)	(1.220.296)
Kira Giderleri	(89.973)	(333.253)
Amortisman Giderleri	(5.881.098)	(2.723.149)
İlan ve Reklam Giderleri	(1.221.180)	(445.082)
Sigorta Giderleri	(1.005.706)	-
	<b>(47.992.729)</b>	<b>(31.657.659)</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Diğer Giderler	(2.605.561)	(5.054.816)
Personel Giderleri	(15.013.362)	(9.878.795)
Vergi, Resim ve Harçlar	(2.420.365)	(2.883.587)
Temsil, Ağırlama ve Seyahat Giderleri	(2.064.032)	(3.078.094)
Nakliye Kargo Ambalaj Giderleri	(1.110.789)	(1.076.910)
Dava Noter İcra Giderleri	(239.871)	(105.384)
Bakım ve Onarım Giderleri	(684.628)	(161.406)
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	(62.463)	(56.370)
Amortisman Giderleri	(5.065.510)	(4.848)
İlan ve Reklam Giderleri	(1.095.798)	-
Haberleşme Giderleri	-	(118.761)
Montaj Giderleri	-	(657.236)
Kira Giderleri	(288.819)	(662.163)
	<b>(30.651.199)</b>	<b>(23.738.370)</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE AR-GE GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Araştırma ve Geliştirme Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Personel Giderleri	(1.326.953)	(539.574)
Amortisman Giderleri	(2.230.042)	(2.336.553)
Diğer Giderler	(603.409)	(21.242)
	<b>(4.160.404)</b>	<b>(2.897.369)</b>

### 22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in amortisman giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Satışların Maliyeti	(3.835.640)	(7.399.271)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(2.230.042)	(2.336.553)
Genel Yönetim Giderleri	(5.881.098)	(2.723.149)
Pazarlama Giderleri	(5.065.510)	(4.848)
	<b>(17.012.290)</b>	<b>(12.463.821)</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Personel Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Genel Yönetim Giderleri	(25.508.248)	(14.853.717)
Pazarlama Giderleri	(15.013.362)	(9.878.795)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(1.326.953)	(539.574)
	<b>(41.848.563)</b>	<b>(25.272.086)</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Gelirleri	50.354.944	26.117.046
Reeskont Faiz Gelirleri	2.124.010	1.560.920
Konusu Kalmayan Karşılıklar	6.894.357	136.671
Diğer	759.991	2.805
SGK Teşvik Gelirleri	3.796.303	1.230.218
	<b>63.929.605</b>	<b>29.047.660</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Ticari İşlemlere İlişkin Kur Farkı Giderleri	(50.927.186)	(24.225.123)
Reeskont Faiz Giderleri	(6.981.438)	(1.446.887)
Diğer Giderler	(1.113.552)	(1.681.666)
Karşılık Giderleri	(618.202)	(447.536)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(360.051)	(20.483)
Komisyon Giderleri	(25.319)	-
	<b>(60.025.748)</b>	<b>(27.821.695)</b>

### 24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Yeniden Değerleme Artışı	8.222.239	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Geliri	345.528	713.178
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Karı	831.703	-
Menkul Kıymet Satış Karları	2.742	2.017
	<b>9.402.212</b>	<b>715.195</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Sabit Kıymet Satış Zararı	(296.237)	(673.397)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Yeniden Değerleme Azalışı	(4.636.371)	-
	<b>(4.932.608)</b>	<b>(673.397)</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Kambiyo Karları	12.896.898	522.097
Faiz Gelirleri	144.875	476.995
	<b>13.041.773</b>	<b>999.092</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Faiz Gideri	(40.275.960)	(16.122.567)
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	(1.274.216)	(378.957)
Kira Sözleşmelerinden Doğan Faiz Gideri	(297.900)	(69.555)
Kambiyo Zararları	(22.688.001)	(442.745)
	<b>(64.536.077)</b>	<b>(17.013.824)</b>

### 26. GELİR VERGİLERİ

#### **Kurumlar vergisi**

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %25'tir (31 Aralık 2022: %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32.Maddesi 6 nolu fıkrasına göre 2022, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır.

15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile 15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlara uygulanan istisna oranı %25 olup, ilgili taşınmazların yeniden değerlendirilmesi durumunda ortaya çıkan geçici farklar üzerinden hesaplanacak ertelenmiş vergiye uygulanacak vergi oranı, ilgili taşınmazın defter değerinin satış yolu ile geri kazanılması durumunda %18,75 olarak dikkate alınması gerekmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. GELİR VERGİLERİ (Devamı)

#### Kurumlar vergisi(Devamı)

Şirket'in raporlama dönemi itibarıyla vergi giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
Cari Dönem Vergi Gideri (*)	(9.456.987)	(2.166.846)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	36.999.803	(17.231.914)
	<b>27.542.816</b>	<b>(19.398.760)</b>

  

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>		
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	9.456.987	2.166.846
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(9.456.987)	(2.166.846)
	-	-

(\*) 12 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7440 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanması gerekmektedir.

#### Gelir Vergisi Stopajı

21.12.2021 tarihli 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı'nca Türkiye'de mukim anonim şirketler tarafından; Türkiye'de mukim gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara veya bu vergilerden muaf olanlar ile Türkiye'de mukim olmayan gerçek ve tüzel kişilere yapılan temettü ödemelerinde gelir vergisi kesintisi oranı %15'ten %10'a indirilmiştir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri vergi kesintisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda vergi kesintisi yapılmamaktadır.

#### Ertelenmiş Vergi

Şirket, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. GELİR VERGİLERİ (Devamı)

#### Ertelenmiş Vergi (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Vergi Varlığı</b>	<b>Vergi Yükümlülüğü</b>
İndirimli Kurumlar Vergisi	-	1.875.953	-
Maddi Duran Varlıklarda Düzeltmeler	234.931.262	-	(35.065.014)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(1.756.419)	276.794	-
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	(427.234)	106.809	-
Dava Karşılıkları	(670.416)	277.262	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(10.533.729)	2.108.491	-
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	(284.297)	71.074	-
Stok	27.483.350	-	(5.650.205)
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(6.356.617)	1.530.305	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	1.463.539	-	(340.527)
Faiz Tahakkukları	(7.581.750)	1.895.438	-
Kur Farkları	(1.060.361)	216.743	-
Kiralama Yükümlülükleri	(6.366)	15.273	-
Avans Düzeltmeleri	2.081.214	-	(418.245)
Gelir ve Gider Tahakkukları	(111.147)	25.897	-
Diğer	6.529	-	(1.307)
<b>Toplam</b>	<b>237.177.558</b>	<b>8.400.039</b>	<b>(41.475.298)</b>
<b>Kümülatif Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(33.075.259)</b>
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Geçici Farklar</b>	<b>Vergi Varlığı</b>	<b>Vergi Yükümlülüğü</b>
İndirimli Kurumlar Vergisi	-	1.875.953	-
Maddi Duran Varlıklarda Düzeltmeler	206.753.582	-	(38.594.871)
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(2.730.951)	520.427	-
Dava Karşılıkları	(1.168.824)	401.864	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(10.498.836)	2.099.768	-
Stok	24.412.658	-	(4.882.532)
Alıcılar ve Alacak Senetleri Reeskontu	(1.176.999)	235.400	-
Borçlar ve Borç Senetleri Reeskontu	507.165	-	(101.433)
Kur Farkları	(966.945)	193.389	-
Kiralama Yükümlülükleri	267.748	-	(53.256)
Avans Düzeltmeleri	2.041.153	-	(408.230)
Gelir ve Gider Tahakkukları	464.262	-	(62.382)
Diğer	6.530	-	(1.307)
<b>Toplam</b>	<b>217.910.543</b>	<b>5.326.801</b>	<b>(44.104.011)</b>
<b>Kümülatif Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(38.777.210)</b>



## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın) Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	79.996.352	19.800.000
Ana Ortaklığa Ait Net Dönem Karı/Zararı	39.401.120	(39.396.307)
<b>Hisse Başına Düşen Kayıp/Kazanç</b>	<b>0,4925</b>	<b>(0,5026)</b>

### 28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Argörür Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	339.538	151.939
Alpamış Bilgi Teknoloji Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	599.116	-
	<b>938.654</b>	<b>151.939</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Ortaklardan Alacaklar	1.504.807	2.455.520
Argörür Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	392.414	156.421
Alpamış Bilgi Teknoloji Ltd.Şti.	94.931	193.634
	<b>1.992.152</b>	<b>2.805.575</b>

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Ortaklara Borçlar	14.365.469	1.041.065
	<b>14.365.469</b>	<b>1.041.065</b>

### b) Üst Düzey Yöneticilere Yapılan Ödemeler

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ücretler ve sağlanan menfaatler toplam 6.439.642,75 TL'dir. (31. Aralık 2022: 4.315.896,16 TL'dir)

**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Kredi Riski (Devamı)**

31 Aralık 2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>938.654</b>	<b>52.489.287</b>	<b>1.992.152</b>	<b>5.172.305</b>	<b>3.870.511</b>	<b>-</b>	<b>189.388</b>
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	938.654	52.489.287	1.992.152	5.172.305	3.870.511	-	189.388
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.341.293	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.341.293)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>151.939</b>	<b>103.968.797</b>	<b>2.805.575</b>	<b>533.854</b>	<b>28.703.714</b>	-	<b>194.388</b>
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	151.939	103.968.797	2.805.575	533.854	28.703.714	-	194.388
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.110.207	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.110.207)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Likidite Risk Yönetimi

Finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)	5 Yıdan uzun (IV)
Finansal Borçlar	212.621.888	204.525.824	41.217.540	126.164.407	37.143.877	-
Kiralama Yükümlülükleri	150.718	150.718	91.719	58.999	-	-
Ticari Borçlar	23.976.665	25.098.430	21.067.546	4.030.884	-	-
Diğer Borçlar	56.381.362	55.692.488	3.285.935	52.406.553	-	-
Diğer Yükümlülükler	14.503.932	8.843.919	8.843.919	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülük</b>	<b>307.634.565</b>	<b>294.311.379</b>	<b>74.535.044</b>	<b>182.632.458</b>	<b>37.143.877</b>	-

31 Aralık 2022						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)	5 Yıdan uzun (IV)
Finansal Borçlar	180.896.931	180.067.995	67.178.337	62.682.813	50.206.845	-
Kiralama Yükümlülükleri	305.053	245.543	40.951	98.617	105.975	-
Ticari Borçlar	63.168.643	29.606.087	20.688.664	8.917.423	-	-
Diğer Borçlar	26.182.430	31.041.710	2.430.970	28.610.740	-	-
Diğer Yükümlülükler	12.193.951	1.868.171	1.868.171	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülük</b>	<b>282.747.008</b>	<b>242.829.506</b>	<b>92.207.093</b>	<b>100.309.593</b>	<b>50.312.820</b>	-

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Piyasa Riski

#### Kur Riski Yönetimi

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2023	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	Euro	Usd
1.Ticari Alacaklar	25.755.057	467.466	357.626
2. Parasal finansal varlıklar (Kasa. Banka hesapları dâhil)	331.325	3.682	7.183
3. Diğer	64.197.018	1.858.706	124.046
<b>4. Dönen varlıklar(1+2+3)</b>	<b>90.283.400</b>	<b>2.329.854</b>	<b>488.855</b>
<b>5. Duran varlıklar</b>			
<b>6. Toplam varlıklar (4+5)</b>	<b>90.283.400</b>	<b>2.329.854</b>	<b>488.855</b>
7. Ticari Borçlar	9.071.976	112.559	176.279
8. Finansal yükümlülükler	3.445.319		105.579
9. Parasal olan diğer yükümlülükler	36.258.095	44.687	1.070.715
<b>10. Kısa vadeli yükümlülükler (7+8+9)</b>	<b>48.775.390</b>	<b>157.246</b>	<b>1.352.573</b>
11. Finansal yükümlülükler	2.746.231		84.156
<b>12. Uzun vadeli yükümlülükler (11)</b>	<b>2.746.231</b>		<b>84.156</b>
<b>13. Toplam yükümlülükler (10+12)</b>	<b>51.521.621</b>	<b>157.246</b>	<b>1.436.729</b>
<b>14. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (6-13)</b>	<b>38.761.779</b>	<b>331.609</b>	<b>893.124</b>

31 Aralık 2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Euro	Usd
1.Ticari Alacaklar	7.919.151	217.422	25.233
2. Parasal finansal varlıklar (Kasa. Banka hesapları dâhil)	5.177.114	4.491	163.247
3. Diğer	47.288.603	936.717	536.193
<b>4. Dönen varlıklar(1+2+3)</b>	<b>60.384.869</b>	<b>1.158.630</b>	<b>724.673</b>
<b>5. Duran varlıklar</b>	-	-	-
<b>6. Toplam varlıklar (4+5)</b>	<b>60.384.869</b>	<b>1.158.630</b>	<b>724.673</b>
7. Ticari Borçlar	18.379.180	171.002	414.227
8. Finansal yükümlülükler	-	-	-
9. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	61.588.100	1.074.416	853.510
<b>10. Kısa vadeli yükümlülükler (7+8+9)</b>	<b>79.967.280</b>	<b>1.245.418</b>	<b>1.267.737</b>
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-
<b>12. Uzun vadeli yükümlülükler (11)</b>	-	-	-
<b>13. Toplam yükümlülükler (10+12)</b>	<b>79.967.280</b>	<b>1.245.418</b>	<b>1.267.737</b>
<b>14. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (6-13)</b>	<b>(19.582.411)</b>	<b>(86.788)</b>	<b>(543.064)</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Piyasa Riski (Devamı)

#### Kur Riski Yönetimi (Devamı)

#### Duyarlılık Analizi

Şirket'in kur riski genel olarak TL'nin Euro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Türk Lirası'nın kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları başta olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı ile yapılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.893.878	(2.893.878)	2.893.878	(2.893.878)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>2.893.878</b>	<b>(2.893.878)</b>	<b>2.893.878</b>	<b>(2.893.878)</b>
Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	982.300	(982.300)	982.300	(982.300)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>982.300</b>	<b>(982.300)</b>	<b>982.300</b>	<b>(982.300)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>3.876.178</b>	<b>(3.876.178)</b>	<b>3.876.178</b>	<b>(3.876.178)</b>

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ	YABANCI PARANIN DEĞER KAZANMASI	YABANCI PARANIN DEĞER KAYBETMESİ
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.673.167)	1.673.167	(1.673.167)	1.673.167
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(1.673.167)</b>	<b>1.673.167</b>	<b>(1.673.167)</b>	<b>1.673.167</b>
Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(285.075)	285.075	(285.075)	285.075
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>(285.075)</b>	<b>285.075</b>	<b>(285.075)</b>	<b>285.075</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(1.958.242)</b>	<b>1.958.242</b>	<b>(1.958.242)</b>	<b>1.958.242</b>

## MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Piyasa Riski (Devamı)

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Şirket sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net borç/sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Toplam Finansal Borç	212.621.888	180.896.931
(Nakit Değerler Ve Bankalar )	(4.059.899)	(28.898.102)
Net Finansal Borç	208.561.989	151.998.829
Özkaynaklar	510.763.379	335.301.502
<b>Net Finansal Borç / Özkaynaklar Oranı</b>	<b>0,41</b>	<b>0,45</b>

### 30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 14/02/2024 tarihinde yaklaşık 10 yıldır faaliyet gösterdiği Mısır Arap Cumhuriyetindeki iş potansiyelinin artması ile başta doğalgaz, su-ısı, elektrik vb. akıllı sayaç ve sistemlerinin yabancı partnerleri ile teknoloji transferini değerlendirmek ve diğer Afrika ülkelerine satışını arttırmak maksadı ile Mısır Arap Cumhuriyeti'nde şube açılmasına karar vermiştir.

Şirket Yönetim Kurulu, 04.10.2023 tarihli toplantısında, 400.000.000,-TL olan kayıtlı sermaye tavanını içerisinde 82.764.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 165.528.000,-TL'na çıkarılmasına karar vermiş ve 18.10.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Söz konusu başvuru Kurul Karar Organı'nın 08/02/2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı Uyarınca; halka açık olan ortaklıkların ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamede II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer almasına karar verildiğinden sermaye artırımına ilişkin izahnamenin enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiş finansal raporları kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Bu nedenle Şirket 1 Mart 2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında mevcut sermaye artırım başvurusunun geri çekilerek izahnamenin Sermaye Piyasası Kurulunun yukarıda bahsi geçen düzenlemelerine uygun olarak enflasyon muhasebesi uygulanmış ve bağımsız denetimden geçmiş finansal raporlarını da kapsayacak şekilde yeniden düzenlenerek Sermaye Piyasası Kurulu'na yeniden başvuruda bulunulmasına karar vermiştir.